



De tuintjes van de woonboten in Zijkanaal I, deels bedreigd door het stadsdeel.

FOTO DINGENA MOL

Noord eist deel grond

PAROOL 24/11/14

BART VAN ZOELLEN

AMSTERDAM – Al meer dan twintig jaar hebben woonbootbewoners in Noord hun kade in gebruik als voortuin. Het stadsdeel eist daarvan nu een metersbrede reep op, net het deel waar hun schuurtjes staan.

Zelfs De Rijdende Rechter zou aan dit geschil nog een hele kluif hebben. Waar begint nou de voortuin van de woonboten in het Zijkanaal I in Noord? Bij de waterlijn? Of boven aan de steil oplopende en daardoor onbruikbare oever, daar waar de loopplank de wal raakt? In de voortuin van Gabriëlla Meerbach scheelt dat zomaar twee meter.

En dan te bedenken dat het verschil bij sommige van haar burenen nog groter is. De waterlijn loopt niet zo recht als het stadsdeel die trekt. Die is zelfs afhankelijk van de waterstand. "Als

je begint te rekenen vanaf het water, wordt mijn tuin bij hoog water met een een halve meter kleiner."

De bewoners van zestien woonboten langs de Verstuiverstraat en het Koppelingpad zijn altijd uitgegaan van de bovenkant van de hardstenen kade. Maar bij stadsdeel Noord begint de zes meter al bij de waterlijn en het maande de woonbootbewoners daarom vrijdag in een kort geding een deel van hun tuin te ontruimen. "Een wisseltruc," volgens Meerbach.

Juist op de achterste meters van hun tuinen hebben de woonbootbewoners bijna allemaal een garage of schuur gebouwd, die meteen zou moeten wijken als het stadsdeel gelijk krijgt bij de rechter. Een aanmer heeft er een bedrijfsruimte en er staat een bed & breakfast. "Er zijn hier ook ondernemers gevestigd," zegt haar buurman Joost Vorstenbosch. "Er wordt wel erg gemakkelijk gezegd: dat moet u maar inleveren."

En dan zijn er nog de 46 bomen die in de achterste meters staan. Na de kaalslag die volgde op het leegruimen van het volkstuinencomplex voor de nieuwbouw van De Bongerd zijn het de laatste volwassen bomen in dit gebied. Een alternatief plan voor een

'We hadden geen overeenkomst, dus dan kun je die ook niet opzeggen'

soort groene dijk langs hun boten van de hand van Vorstenbosch, van beroep stedenbouwkundig ontwerper, krijgt volgens de twee veel bijval uit de gezinswoningen in de verte. Meerbach: "Ze zeggen: ons is een groene wijk beloofd."

De woonbootbewoners voelen zich in hun wijk geschoten. Over hun tuinen sleept zich al een rechtszaak voort bij de bestuursrechter, een door hen begonnen bodemprocedure, die moet uitwijzen welke rechten zij kunnen ontlenen aan hun voortuin, die ze elk al veel langer dan twintig jaar geleden in gebruik hebben genomen.

Door die lange periode zijn volgens hen de aanspraken van het stadsdeel verjaard. In het voorjaar wordt de uitspraak verwacht en de bewoners hadden gedacht dat het stadsdeel die zou afwachten. Met het kort geding wordt dat nu doorkruist. "Zo respectloos," zegt Meerbach: "Ik woon hier nu 34 jaar. Dan kun je niet zeggen: we komen met een bulldozer de tuin in, alsof ik die heb ingepikt."

Volgens het stadsdeel is sprake van stilzwingend ontstaan bruikleen van de stukken grond. En eerder dit jaar zijn de bruikleenovereenkomsten opgezegd. Maar de bewoners betwisten

dat. "We hebben nooit een bruikleenovereenkomst gehad, dus dan kun je die ook niet opzeggen." Het stadsdeel zegt de achterste meters nodig te hebben voor het aanleggen van kabels en riolering. Maar volgens de bewoners is daarvoor ruimte genoeg buiten hun tuinen. Ook is dat volgens hen geen reden om niet even te wachten op de bodemprocedure.

Hun wantrouwen is toch al groot. De woonbootbewoners zijn nog niet vergeten dat het stadsdeel hen in de jaren negentig liever helemaal zag verdwijnen uit het Zijkanaal I naar Kadoelen. Omdat deelraadleden voor hen in het geweer kwamen kregen hun boten een plek in het bestemmingsplan. Maar nu de deelraden hebben plaatsgemaakt voor bestuurcommissies en meer vanuit de Stopera wordt bestuurd vrezen ze dat ambtenaren in Noord vrij spel krijgen. "De afstand tot de politiek is groter geworden," zegt Vorstenbosch.

woonboten op