

# KENNISGEVING

## **Ontwerpbestemmingsplan Kadoelen-Oostzanerwerf III en ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde voor bestemmingsplan Kadoelen-Oostzanerwerf III**

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord maakt, ingevolge de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder het volgende bekend:

Het ontwerpbestemmingsplan Kadoelen-Oostzanerwerf III en het hierbij behorende ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde liggen met bijbehorende stukken met ingang van 27 februari 2013 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op het volgende adres:

- de balie Vergunningen van stadsdeel Noord, Buikslotermeerplein 2000. Geopend maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur en donderdag van 13.00 tot 19.00 uur.

Een digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan Kadoelen-Oostzanerwerf III met bijbehorende stukken staat op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.amsterdam.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.amsterdam.nl/ruimtelijkeplannen). Op de laatstgenoemde site kunt u het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ook downloaden. Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.0363.N1104BPSTD-OW01.

### **Bestemmingsplan**

Het plangebied wordt globaal begrensd aan de oostzijde door het Vikingpad en sportpark Kadoelen, aan de noordzijde door de ringweg A10, aan de westzijde door het knooppunt Coenplein en het Coentunnelcircuit en aan de zuidzijde door Dierenriem, de Kometensingel en het Zijkanaal I.

Het ontwerpbestemmingsplan is in hoofdzaak een conserverend plan dat de huidige situatie vastlegt, maar maakt ook enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

### **Hogere waarde**

In het plangebied is onder meer geluidgevoelige bebouwing geprojecteerd in de vorm van een (bestaande) woning aan de Kadoelenweg 217B. In verband hiermee dient voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan een hogere waarde voor wegverkeerslawaaï te worden vastgesteld. Met het bestemmingsplan ligt daarom het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde ter inzage.

### **Zienswijze ontwerpbestemmingsplan**

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de deelraad van stadsdeel Noord.

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden ingebracht bij de deelraad van stadsdeel Noord, onder vermelding van zienswijze ontwerpbestemmingsplan Kadoelen-Oostzanerwerf III, ter attentie van mevrouw P. Vrijman, postbus 37608, 1030 BB Amsterdam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met mevrouw P. Vrijman, telefoonnummer 020 252 9426.

### **Zienswijze ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde**

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde naar voren brengen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord.

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde kunnen worden ingebracht bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, onder vermelding van zienswijze ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde, ter attentie van mevrouw P. Vrijman, postbus 37608, 1030 BB Amsterdam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met mevrouw P. Vrijman, telefoonnummer 020 252 9426.

Amsterdam-Noord, 26 februari 2013

Het dagelijks bestuur van  
stadsdeel Noord,

Mevr. mr. drs. H.B.P. Elbers,  
secretaris

drs. R. Post,  
voorzitter