

Gebruiksovereenkomst walkant bij woonark

Ondergetekenden:

De gemeente Amsterdam, Stadsdeel Amsterdam-Noord,
Gevestigd aan het Buikslotermeerplein 2000, 125 XL Amsterdam
hierna te noemen "het stadsdeel"

en

de heer/mevrouw

adres:

woonplaats:

hierna te noemen: de gebruiker

Verklaren de volgende overeenkomst te zijn aangegaan, onder de volgende voorwaarden en bedingen:

1. De overeenkomst

Het stadsdeel geeft in gebruik aan gebruiker:

- een perceel grond op de walkant langs de ligplaats van de woonark

2. Bestemming

De aangrenzende walkant bij de woonark mag door de gebruiker uitsluitend worden gebruikt als tuin, plus gebruik opstallen en of steiger conform het bestemmingsplan.

3. Erkenning, periode

Door ondertekening van deze gebruiksovereenkomst, erkent de gebruiker dat het eigendom van de walkant toebehoort aan de gemeente.

De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

4. Rechten, plichten, overdraagbaarheid/beëindiging.

1. De overeenkomst kan door het stadsdeel worden opgezegd indien hiermee een redelijk algemeen belang is gediend, bijv. bij wijziging van de bestemming.
2. Opzegging geschiedt bij aangetekende brief met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.
3. De rechten en plichten uit deze overeenkomst voorvloeiende zijn overdraagbaar op de rechtsopvolgers van de gebruiker.
4. De gebruiker is gehouden de gemeente terstond schriftelijke in kennis te stellen ingeval van verkoop van de woonark en overdracht van het gebruiksrecht aan zijn rechtsopvolger.
5. De overeenkomst kan door de gebruiker te allen tijde door opzegging worden beëindigd. Opzegging dient bij aangetekende brief en met inachtneming, van een termijn van 3 maanden en onder vermelding van de reden(en) te geschieden.

5. Gebruiksvergoeding

1. De gebruiksvergoeding voor het perceel grond op de walkant bij de woonark met gebruik als tuin, zal voor administratiekosten éénmalig € 50,- in rekening worden gebracht.
2. De gebruiksovereenkomst voor de rechtsopvolger van de gebruiker, zal voor administratiekosten éénmalig € 50,- in rekening worden gebracht.

6. Gebruik

1. De gebruiker zal het perceel (walkant/tuin) als een goed gebruiker overeenkomstig de bestemming aanwenden met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.
2. Het is gebruiker niet toegestaan de walkant geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik te geven of af te staan of zulk gebruik toelaten zonder schriftelijke toestemming van het stadsdeel.

7. Aanvaarding

1. Het stadsdeel acht gebruiker geheel bekend met het perceel (walkant/tuin) en ziet af van een nadere beschrijving of aanwijzing.
2. De gebruiker aanvaardt het perceel in de staat waarin het zich bevindt, met de bestaande erf afscheidingen.

8. Onderhoud

1. De gebruiker zal aan de walkant – met uitzondering van de beschoeiing- géén onderhouds- reparatie-, of andersoortige werkzaamheden verrichten.
2. Alle onderhoud,- met uitzondering van onderhoud aan de beschoeiing,- zal geschieden door en voor rekening van de gebruiker.
3. De gebruiker verplicht zich ten behoeve van het onderhoud aan de beschoeiing om in goed overleg met het stadsdeel afspraken te maken, opdat goed onderhoud mogelijk wordt.
4. De op de walkant aanwezige schuren worden geacht in eigendom te verblijven bij de respectievelijke feitelijke gebruikers (eigenaren aangrenzende woonarken).

9. Adressering

1. Alle correspondentie in verband met de uitvoering van de onderhavige overeenkomst aan het stadsdeel Amsterdam-Noord dient te worden gericht aan het volgende adres: Buikslotermeerplein 2000, 125 XL Amsterdam
2. Bij eventuele wijzigingen van één of beide adressen dient de wederpartij daarvan tijdig schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Amsterdam op [.....]

De gebruiker,

.....

De gemeente,

.....