

Per email en per post

Aan: Stadsdeel Noord
Project de Bongerd
t.a.v dhr. Jelle Prins, projectmanager
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
cc. mevr. F. Gerrits en mevr. T.Massop

Betr.: Concept Inrichtingsplan Verstuiverstraat-Koppelingpad /De Bongerd,
Uw brief van 25 juni 2013 met bijlagen

Amsterdam, 4 september 2013

Geachte heer Prins,

Dank voor de brief van uw medewerkers, van dinsdag 25 juni 2013, met verslag en bijlagen, betreffende de informatie-bijeenkomst over de inrichting van de oeverzone in de Bongerd.

Zoals bij vaststelling van het bestemmingsplan De Bongerd in de stadsdeelraad is toegezegd (raadsverslagen in uw bezit), willen wij, betrokken bewoners en eigenaren, actief meedenken over de inrichting van ons woongebied. In deze brief komen we dan ook met een aantal voorstellen, passend binnen de kaders van bestemmingsplan De Bongerd. Ter illustratie en verduidelijking vindt u daar ook de tekeningen bij.

6 meter tuin

In alle overlegsituaties over Bestemmingsplan en SP is afgesproken dat bewoners kunnen blijven beschikken over tuinen met 6 meter diepte. Nu blijkt dat in uw tekeningen het talud deels als tuin wordt meegerekend. Het talud valt echter onder het (publiekrechtelijke) waterbeheer en hoort dus niet bij de tuin (privaatrecht). Het talud is niet alleen niet bruikbaar als tuin, het kan ook niet als zodanig worden ingericht en is niet in beheer bij het Stadsdeel, maar bij Rijkswaterstaat, Waterschappen en/of Waternet die er altijd bij moeten kunnen.

Voorstel is dan ook om te meten vanaf de werkelijke rand van de tuin, namelijk vanaf de betonnen rand en deksteen aan de bovenzijde van het talud (zie tekening in de bijlage). Het bestemmingsplan biedt deze ruimte en maatschappelijke onrust (procedures) kan worden voorkomen.

Groenzone

Als begrenzing van de tuinen kan buiten deze 6 meter een brede groene haag worden aangelegd die samenhang geeft aan de straat en tevens de privacy en veiligheid van de tuinen garandeert. Het bestemmingsplan geeft een groenzone aan, de tuinen voldoen aan dit gebruik, meerwaarde wordt gegeven door het bestaande volwassen groen (bomen, hagen e.d.) in de huidige tuinen. Dat levert een bijdrage aan de groene uitstraling van de hele oeverzone. Onnodige kap wordt voorkomen. Het bespaart ruimte en vergemakkelijkt inpassing van de tuinen. Dit past ook in de profilering van de weg en levert ook nog eens kostenbesparing op.

Naast de groenstrook aan de ventwegzijde kan dan een voetpad worden aangelegd van 1,5 meter.

Schuren, garages e.d.

Door de grens van 6 meter op deze wijze in te meten kunnen ook garages, schuren, bijgebouwen met bedrijven aan huis worden gespaard waardoor ook weer onnodige kosten worden gemeden (schadeloosstellingen, procedures).

Parkeerhavens

Gezien het feit dat het hier gaat om een ventweg, ook nog eens eenrichtingverkeer, is het logisch en veilig om de parkeergelegenheid aan de rechterzijde van de weg, naast de tuinen, aan te leggen en niet aan de overzijde (links) van de weg.

Ons verzoek is om dit constructieve voorstel samen met betrokken bewoners verder uit te werken.

Deze input vanuit bewoners voor het Inrichtingsplan staat los van eventuele juridische en (andere) privaatrechtelijke kwesties.

Reactie op het verslag van de informatiebijeenkomst dd 25 juni 2013 volgt nog.

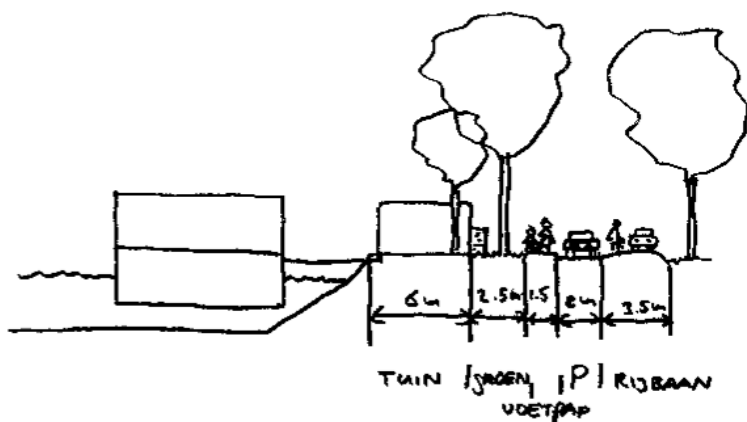
Met vriendelijke groet,

Gabriëlla Meerbach
Joost Vorstenbosch

Mede namens de volgende betrokken bewoners aan Verstuiverstraat en Koppelingpad,
Rob Bochove
Margreet Feenstra
Bob en Esther Fenneman
Adriënne Freeke

1 Bijlage

Bijlage: tekening gewenste situatie dd 04092013



PRINCIPE PROFIEL VERSTUIVENSTR/KOPPELWSPAD
dd 28/8/2013